



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko planiranje, Sektor za
strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za
postupak izrade i donošenja generalnih
urbanističkih planova i urbanističkih planova
uređenja

KLASA: 350-03/25-39/1

URBROJ: 251-06-52/005-25-29

Zagreb, 15.12.2025.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 15.12.2025. u postupku izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Sesevski Kraljevec - jug.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone
Sesevski Kraljevec - jug, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
gospodarske zone Sesevski Kraljevec - jug, KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 251-06-
52/005-25-22 od 14.11.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 20.11.2025. do 04.12.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 20.11.2025., te završetkom 04.12.2025. na lokaciji: Gradska
četvrt Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete, 07:30 - 15:30.

Javno izlaganje provedeno je dana 26.11.2025. na lokaciji: „Plava dvorana“, Trg Dragutina
Domjanića 6, Sesvete, 17:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://www.zagreb.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne
rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 04.12.2025. na adresu:
Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko
planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i
donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2
HR-10000 Zagreb
- uputiti putem e-pisarnice: geos@zagreb.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna
Plana na gore navedenu adresu zaključno do 04.12.2025., s napomenom da ukoliko do određenog
roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: Ured.gradonacelnika@zagreb.hr ili na adresi: Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje pristigla su 2 podneska.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača (CPA d.o.o.) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo izvješće.

Sažeci podnesaka sa stručnom obradom u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća.

Ukupno 2 podneska raščlanjena su na 2 primjedbe koje su obrađene na sljedeći način:

Prihvaća se	2	100 %
Djelomično se prihvaća	0	0 %
Ne prihvaća se	0	0 %

Prijedlozi i primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugradit će se u Nacrt konačnog prijedloga Plana, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Prilozi:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug te njegovom upućivanju u javnu raspravu
- Oglas objave javne rasprave
- Posebna obavijest o javnoj raspravi
- Zapisnik javnog izlaganja
- Obrađene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

PROČELNICA

Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.

ANA PAVIČIĆ-KASELJ
HR-22275336991



Elektronički potpisano: 15.12.2025T13:49:08 (UTC:2025-12-15T12:49:08Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 0a425b36-a9b2-43d7-8329-e801dba7c81a



Na temelju članaka 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 12. studenoga 2025., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 251-06-52/005-25-18 od 04.11.2025. utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug (za javnu raspravu) u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*

- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*

1.1. Namjena prostora

1.2. Građevinska područja

1.3. Provedba prostornog plana

2.1. Prometni sustav

2.2. Komunikacijski sustav

2.3. Energetski sustav

2.4. Vodnogospodarski sustav

3.1. Posebne vrijednosti

3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu).*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog zaključka, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 20.11.2025., do zaključno s danom 04.12.2025.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.11.2025., a završetak 04.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Gradska četvrt Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete, 07:30 - 15:30.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.11.2025. na lokaciji: „Plava dvorana“, Trg Dragutina Domjanića 6, Sesvete, 17:00.

IV.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-02/25-03/22
URBROJ: 251-01-12-25-2
Zagreb, 12. 11. 2025.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.



Handwritten initials or marks, possibly 'B' and 'A'.



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja

KLASA: 350-03/25-39/1

URBROJ: 251-06-52/005-25-22

Zagreb, 14.11.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesevski Kraljevec - jug

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesevski Kraljevec - jug, u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesevski Kraljevec - jug (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-02/25-03/22, URBROJ: 251-01-12-25-2 od 12.11.2025.
2. Javna rasprava traje od 20.11.2025., do zaključno s danom 04.12.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.11.2025., a završetak 04.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Gradska četvrt Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete, 07:30 - 15:30.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.11.2025. na lokaciji: „Plava dvorana“, Trg Dragutina Domjanića 6, Sesvete, 17:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.zagreb.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 04.12.2025. na adresu:

Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2
HR-10000 Zagreb

– uputiti putem e-pisarnice: geos@zagreb.hr zaključno s danom 04.12.2025.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 04.12.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

POMOĆNICA PROČELNICE ZA STRATEGIJSKO I
PROSTORNO PLANIRANJE

Nataša Milutin Naglić, dipl.ing.arh.

NATAŠA MILUTIN NAGLIĆ

HR-01041313416



Elektronički potpisano: 14.11.2025T14:37:35 (UTC:2025-11-14T13:37:35Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 521ede2c-fcfc-427b-9f81-34d6064667a5





Informacije o javnim raspravama

17.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug, Grad Zagreb

17.11.2025. | pdf (271kb)

14.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelenje

14.11.2025. | pdf (267kb)

12.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Šećerana, Grad Beli Manastir

12.11.2025. | pdf (252kb)

12.11.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira

12.11.2025. | pdf (253kb)

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru



GRAD
ZAGREB
SLUŽBENE STRANICE



IZBORNIK

GRADONAČELNIK

GRADSKA SKUPŠTINA

GRADSKA UPRAVA

MJESNA SAMOUPRAVA

ADRESAR



HR

Grad Zagreb > Strategijsko planiranje > Prostorni planovi > Urbanistički planovi uređenja (UPU) - U IZRADI > Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug

© 09.04.2025.

Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug (SGGZ 13/25)

2. JAVNA RASPRAVA

2.1. Oglas objave javne rasprave

URBANISTIČKI PLANOVİ UREĐENJA (UPU) - U IZRADI

Urbanistički plan uređenja "RSC Jarun"

[Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug](#)

Urbanistički plan uređenja Trg bana Jelačića - Petrinjska - Amruševa - Trg N. Š. Zrinskoga - Praška

Urbanistički plan uređenja Zadvorsko

Urbanistički plan uređenja Borovje - zona jug

Urbanistički plan uređenja Desprim

Urbanistički plan uređenja Sportsko-rekreacijskog centra Brezovica

Nagrade ZFF-a

ODNOSI RODITELJA I
NJIHOVE DJECE

Film Jima Jarmuscha (lijevo) bavi se odnosom roditelja i odrasle djece. Kadar iz filma "Vjetrove, pričaj sa mnom" srpskog redatelja Stefana Đorđevića (desno)



Charlotte Rampling u priči o majci dviju odraslih kćeri, Cate Blanchet i Vicky Krieps

Kao i u njegovu kulturnom ostvarenju "Kava i cigarete", i ovdje postoji ritual koji se pije, samo je taj ritual čaj

veliki stan na Montparnasseu s najmom od kojeg ti se mora zavrtnuti glava? Jarmuscha te potanosti ekonomije, psihologije i prizemne kauzalnosti ne zanimaju.

Ono što njega zanima su poveznice između priča kojih je sijaset, od rituala čaja, preko skejtera, do refrenskih rečenica. A ono na čemu film počiva je motiv obiteljske laži: unutar najuže familije njegovi likovi jedni o drugima zapravo znaju malo, u stanju su jedni druge držati u zabludi, a obiteljske veze je nešto nalik vojnoj obvezi: nije da vam se sviđa - ali morate to odraditi.

Jarmushev model obitelji vrlo je američki i - meni, kao Mediterancu - užasno čudan. To je model obitelji u kojem se roditelji i djeca čuju telefonom. Jednom godišnje, a jedni o drugima zapravo ne znaju gotovo pa ništa.

Nije remek-djelo

Žiri 82. mlatačke Mostre u rujnu je Jarmuschevom filmu udijelio Zlatnog lava. Bila je to odluka koja je i tada bila blago iznenađenje, a čini nam se to više iznenađenje jer smo u međuvremenu vidjeli neke od filmova konkurencije kao što su "Frankenstein", "Stranac" ili "Glas Hind Rajab" koji su nesumnjivo bolji. Jarmushev film svakako nije remek-djelo.

Moguće je čak da mu Zlatni lav naudi jer će film opteretiti očekivanjima koja taj film ne može držati na leđima. "Father Mother Sister Brother" nije veliki film, a kad pišem "velik" ne mislim samo na kvalitetu. Ali - ono što je kod Jarmuscha (za razliku od, recimo, Almodovara) dobro što vlastite filmove nikad ne uzima previše ozbiljno. Jarmusch radi svjesno male filmove, filmove koji su lišeni svake pretencioznosti, koji počivaju na nekoliko dobrih glumaca, štosu ili dva i prstohvatu redateljevog šarma. Takvi su filmovi bili "Kava i cigarete" ili "Paterson", takav je i ovaj. "Otac majka sestra brat" nije filmski ekvivalent gozbi s janjetinom, niti meniju s pet sljedova s Michelinovom zvjezdicom. Jarmushev je film ekvivalent šalici čaja u tmurno jesensko popodne. Nećete se najest, nećete o tome pričati dani, ali - dok ga pijete, to je taj hygge. □

Glavno priznanje dobio filmski hibrid o obitelji iz Srbije

Film "Vjetrove, pričaj sa mnom" srpskog redatelja Stefana Đorđevića pobjednik je 23. Zagreb film festivala u konkurenciji dugometražnih filmova. Ovaj igrano-dokumentarni hibrid koji prati ljeto jedne obitelji iz istočne Srbije dobio je nagradu Zlatna kolica međunarodnog žirija kojim je predsjedala sarajevska redateljica Una Gunjak.

Nagradu ZFF-a u kratkometražnoj konkurenciji osvojio je meksički film "Obiteljska nedjelja" autora Gerarde Del Raza. Riječ je o nadrealnoj drami u kojoj glavni lik jedne nedjelje pronade u bazenu mrtvo tijelo samoga sebe.

Nagradu za najbolji kratki film u hrvatskoj konkurenciji osvojio je meksički film "Kockice" dobio je redatelj Jozo Schmuck za film "Rahlo". Riječ je o filmu koji tematizira traumu roditelja nestalih kroz lik vukovarske starice majke kojoj se jednog dana na vratima pojavi sin koji je pred trideset godina nestao u ratu. Sin je međutim mlad, točno one dobi koje je bio kad je nestao. Režiser Schmuck je prilikom dodjele nagrade rekao kako je osobito sretan što nagradu dobiva neposredno prije 18. studenog, dana kad se komemorira Vukovar. Nadodao je da kao Vukovarac ne prihvata da se Vukovar u današnjoj koristi za širenje mržnje.

"Vjetrove, pričaj sa mnom" režisera Đorđevića film je koji je u Zagreb stigao s nagradom za najbolji film festivala u Sarajevu. Redatelj Đorđević u hibridnoj, igrano-dokumentarnoj formi snima vlastite roditelje i djecu koji se okupljaju u vikendici uz jezero nedaleko od Bora. Tamo se sastaju i komemoriraju sjećanje na preminulu majku, odnosno kćer. □



Jozo Schmuck za "Rahlo" je dobio nagradu u konkurenciji "Kockice"

Globalni fenomen

Snima se crtić o popularnoj plišanoj igračkici Labubu

Svjetski fenomen plišane igračke Labubu, koju je dizajnirao hongkonški dizajner Kasing Lung i koju prodaje kineska tvrtka Pop Mart, uskoro će se pojaviti na filmskom platnu.

Naime, kako javljaju američki mediji, Sony Pictures otpio je prava za ekranizaciju tog kineskog brenda i pokrenuo razvoj dugometraž-

nog filma, s mogućnošću da projekt preraste u franšizu. Sony Pictures se odlučio za tu akviziciju nakon što su popularne kolekcionarske figurice tokom protekle godine postale globalno popularne. Film je još u ranoj fazi i još nema glumačku postavu kao ni producerski tim. Igračka Labubu inače pojavila se na tržištu 2015., ali su male plišane figurice doživjele eksplozivnu popularnost tek ove godine. □ JI



REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, SEKTOR ZA STRATEGIJSKO I PROSTORNO PLANIRANJE, ODJEL ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA GENERALNIH URBANISTIČKIH PLANOVA I URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

KLASA: 350-03/25-39/1
URBROJ: 251-06-52/005-25-22
Zagreb, 14.11.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sessvetski Kraljevec - jug

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sessvetski Kraljevec - jug, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sessvetski Kraljevec - jug (za javnu raspravu), KLASA: 350-02/25-03/22, URBROJ: 251-01-12-25-2 od 12.11.2025.

2. Javna rasprava traje od 20.11.2025., do zaključno s danom 04.12.2025.

3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.11.2025., a završetak 04.12.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Gradska četvrt Sesvete, Trg Dragutina Domjanica 4, Sesvete, 07:30 - 15:30.

4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 26.11.2025. na lokaciji: „Plava dvorana“, Trg Dragutina Domjanica 6, Sesvete, 17:00.

5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.zagreb.hr/>, te informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>

6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
- upisati u Zapisnik o javnom izlaganju za vrijeme trajanja javnog izlaganja
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 04.12.2025. na adresu: Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2 HR-10000 Zagreb
- uputiti putem e-pisarnice: geos@zagreb.hr zaključno s danom 04.12.2025.

7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 04.12.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošilatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

POMOĆNICA PROČELNICE ZA STRATEGIJSKO I PROSTORNO
PLANIRANJE
Nataša Milutin Naglič, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja

KLASA: 350-03/25-39/1

URBROJ: 251-06-52/005-25-27

Zagreb, 14.11.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesevski Kraljevec - jug
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesevski Kraljevec - jug, u razdoblju:

od 20.11.2025. do zaključno s danom 04.12.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesevski Kraljevec - jug omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 20.11.2025. do zaključno s danom 04.12.2025., na lokaciji: Gradska četvrt Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete, 07:30 - 15:30.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesevski Kraljevec - jug koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesevski Kraljevec - jug, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://www.zagreb.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesevski Kraljevec - jug dana 26.11.2025., na lokaciji: „Plava dvorana“, Trg Dragutina Domjanića 6, Sesvete, 17:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://www.zagreb.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje,
Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja generalnih
urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja

Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2

HR-10000 Zagreb

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: geos@zagreb.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 04.12.2025.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

POMOĆNICA PROČELNICE ZA STRATEGIJSKO I
PROSTORNO PLANIRANJE

Nataša Milutin Naglić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za vodoopskrbu, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeva 1
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
3. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 1
4. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za odvodnju, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeva 1
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeve 32
6. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, HR-10000 Zagreb, Martićeva ulica 14
7. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
8. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE, Sektor za ceste, HR-10000 Zagreb, Ulica Dragutina Golika 63
9. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST, Sektor za promet, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 71
10. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE, HR-10000 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
11. GRADSKA ČETVRT SESVETE, HR-10360 Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4
12. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

NATAŠA MILUTIN NAGLIĆ

HR-01041313416



Elektronički potpisano: 14.11.2025T15:18:40 (UTC:2025-11-14T14:18:40Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c2ee9c48-2530-4d08-b8be-f24822722fa0



**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

**JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
UPU-a GOSPODARSKE ZONE SESVETSKI KRALJEVEC - JUG**

26. studenoga 2025. u 17:00 h

lokacija: Gradska četvrt Sesvete - Plava dvorana, Trg Dragutina Domjanića 6, Sesvete

ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA

Prisutni:

Nataša Milutin-Naglić, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje - nositelj izrade Plana

Novela Rimay Ferenčak, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje - nositelj izrade Plana

Hrvoje Babić, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje - nositelj izrade

Zrinka Tadić, CPA d.o.o. - odgovorni voditelj - stručni izrađivač Plana

ostali zainteresirani građani

Novela Rimay Ferenčak pozdravlja prisutne, predstavlja Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje koji je nositelj izrade Plana te stručnog izrađivača Plana, izlaže do sada provedenu proceduru izrade Prijedloga izmjena i dopuna Plana, objašnjava razloge pokretanja te proceduru izrade.

Napominje kako je sama izrada započela na inicijativu tvrtke Tokić d.o.o. kao vlasnika većeg dijela zemljišta u obuhvatu plana, ističe razloge izrade izmjena i dopuna Plana, navodi kako je Gradska skupština Grada Zagreba, donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug te je s time započela izrada izmjena i dopuna Plana. Nakon zaprimanja očitovanja javnopravnih tijela stručni izrađivač je izradio Nacrt prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu te ga uputio gradonačelniku na utvrđivanje. Takav prijedlog je gradonačelnik Grada Zagreba utvrdilo, a istog je, moguće vidjeti na javnom uvidu u Gradskoj četvrti Sesvete, te na internet stranicama grada Zagreba. Ističe vrijeme trajanja javne rasprave, te nastavno objašnjava način sudjelovanja zainteresirane javnosti u javnoj raspravi, naglašavajući kako je primjedbu moguće, osim poštom, predati i putem aplikacije koja je izrađena kako bi se građanima olakšalo predavanje primjedbi putem interneta.

Nadalje, nakon izvještaja o samoj proceduri gđa. Novela Rimay Ferenčak prepustila je riječ Zrinki Tadić, odgovornoj voditeljici stručnog izrađivača Plana koja je detaljno prezentirala ciljeve i programska polazišta, kao i sam Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana zajedno s izmjenama u odnosu na važeći plan. Napomenula je da se ovdje zapravo radi o transformaciji važećeg plana u novouvedeni sustav E-planovi, a sve sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Nakon izlaganja planskog rješenja otvorena je rasprava s prisutnima.

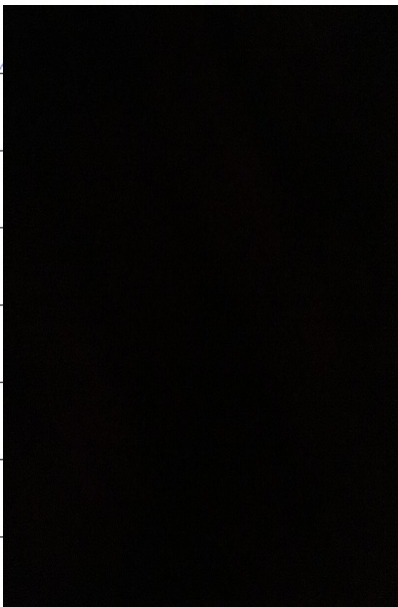
Nije bilo postavljenih pitanja.

Novela Rimay Ferenčak objašnjava daljnju proceduru koja slijedi nakon javne rasprave, način kako predati primjedbe, zaključuje raspravu i sve pozdravlja.

Javno izlaganje završilo je u 17:20 h.

Zapisnik izradio: Hrvoje Babić, dipl.ing.arh.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sessvetski Kraljevec - jug
Javna rasprava - javno izlaganje - 26.11.2025. - 17h

	Ime i prezime	Kontakt (e-mail ili tel)	Potpis
1.	NOVELA RIMAC FENENČAK		Nrime
2.	ZDRAVKO TOKIĆ		ZTokić
3.	Liija Tokić		Liija Tokić
4.	JOSIP TOKIĆ		Tokić
5.	IVICA PIVAR		Pivar
6.	HRVOJE BABIĆ		Babić
7.	ERINKA TADIĆ		Tadić
8.	SAMO KENYAR		Kenyar
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SESVETSKI KRALJEVEC - JUG

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RAPRAVI, U
TRAJANJU OD 20. 11. 2025. DO 4. 12. 2025. GODINE

REDNI BROJ PRIMJEDBE/ URUDŽBENI BROJ	PODNOŠITELJ	DATUM ZAPRIMANJA	SAŽETAK PRIMJEDBE	ODGOVOR NA PRIMJEDBU
1/ 25-78	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb	2.12.2025.	Zbog promjena naziva u novoj zakonskoj regulativi umjesto "plinoopskrba" ili "plinovodna mreža" treba koristiti nazive "distribucija prirodnog plina" odnosno "distribucijski sustav prirodnog plina" ili u nekim situacijama skraćeno "plinski distribucijski sustav".	PRIHVAĆA SE Sve navedeno već je ugrađeno u Plan.
2/ 25-79	HRVATSKA REGULATORSKA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	5.12.2025.	Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.	PRIHVAĆA SE

U Zagrebu, 15. 12. 2025. godine

Odgovorna voditeljica izrade Plana:

mr.sc. ZRINKA TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



mr.sc. ZRINKA TADIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 73

Tadić